

Jaarstukken 2021

Versie vastgesteld door Raad

16 juni 2022



Gronden (nog) niet in exploitatie

De gemeente Diemen heeft een aantal percelen in eigendom die in aanmerking komt voor verkoop en/of herontwikkeling.

De gronden die niet in exploitatie zijn, verdelen we in twee categorieën: de toekomstige bouwprojecten (immateriële vaste activa) en de overige strategische gronden.

- Gronden behorende tot de eerste categorie zijn onderdeel van een project in de beginfase. In deze fase wordt gekeken naar het programma, de stedenbouwkundige randvoorwaarden, de samenwerkingsvormen etc. De kosten worden in principe gedekt uit een krediet en worden verantwoord onder 'toekomstige bouwprojecten' in het MPG. Indien het project doorgang vindt, worden deze kosten meegenomen in de te openen grondexploitatie. Wanneer het project niet door gaat, komen de kosten ten laste van de Reserve Grondzaken. Bij deze Jaarrekening 2021 sluiten we een aantal voorbereidende grondexploitaties af. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het MPG.
- De gronden die behoren tot de tweede categorie, betreffen percelen die in het verleden uit strategische overwegingen zijn aangekocht voor een gebiedsontwikkeling of overige percelen met een (tijdelijke) boekwaarde die zich niet in een transformatieproces bevinden. Deze gronden worden verantwoord als aparte subcategorie strategische gronden onder de Materiële Vaste Activa (MVA). Voor een nadere toelichting van deze gronden wordt verwezen naar het MPG.

Grootschalige projecten

Concerndirecteur: M.R.A. Cornelissen

Inleiding

In deze paragraaf zijn eenmalige grootschalige projecten opgenomen die (grote) gevolgen (kunnen) hebben voor de financiële huishouding van de gemeente. Dat betreft in ieder geval de grote ruimtelijke projecten met een eigen grondexploitatie (Plantage de Sniep, Holland Park West) en het deel van Holland Park dat op basis van exploitatieovereenkomsten wordt uitgevoerd.

Plantage de Sniep

Doel

Plantage de Sniep is een nieuwbouwwijk in wording. De wijk wordt gerealiseerd op een oud bedrijventerrein, waarbij de gemeente de gronden heeft verworven en een omvangrijke bodemsanering heeft uitgevoerd.

Projectfase

In het project de Plantage de Sniep is tot nu toe veel gebeurd. De afgelopen jaren hebben we ruim 1000 nieuwbouwwoningen toegevoegd, vrije kavels ontwikkeld, een brede school met bijgebouw gebouwd en het openbaar gebied aangelegd.

In 2021 is het nieuwbouwcomplex op de Punt Sniep opgeleverd. Het complex bevat ruim 200 nieuwe vrije sector huurappartementen, een parkeergarage, een commerciële ruimte en aanlegplekken voor pleziervaart.

Daarnaast is het eerste appartementencomplex (deelplan M) nabij de tramlus opgeleverd. Hier zijn 100 huurwoningen gerealiseerd, waarvan 60 sociaal.

Acties 2022

In 2022 ligt de focus op de bouw van het laatste appartementencomplex deelplan T nabij de tramlus en het woonrijpmaken rondom dit gebied. Begin 2022 is dit afgerond.

Begin 2022 is het programma van eisen van de Rietschuurhof vastgesteld. 2022 zal in het teken staan van het vinden van een marktpartij voor deze ontwikkeling.

In 2022 wordt de laatste hand gelegd aan het geluidsscherm langs de spoorlijn ter hoogte van Plantage de Sniep.