

Jaarstukken 2021

Versie vastgesteld door Raad

16 juni 2022



Gebouwen

Naast de 'normale onderhoudswerkzaamheden' (regulier en incidenteel onderhoud, contractwerkzaamheden, schilderwerken en dergelijke) zijn in 2021 diverse grote werken uitgevoerd en hebben we vanuit ons bouwkundig en installatietechnisch specialisme als adviseur geparticipeerd bij nieuwbouwprojecten zoals Brede School inclusief gymzaal Holland Park, de tweede sporthal, uitbreiding theater de Omval. De bouw van deze projecten zijn in 2021 van start gegaan en lopen door in 2022. Deze werken, Corona en het niet in kunnen vullen van ontstane vacatures hebben een effect gehad op de planning van andere geplande werken. De uitgevoerde werkzaamheden die in 2021 zijn gestart of zijn uitgevoerd staan in onderstaande tabel vermeld:

Locatie	Soort
Gemeentehuis	Opstellen van een huisvestingsvisie, uitvoering 2022-2023
Gemeentehuis	Beveiliging en toegangscontrole inclusief toegangsbeleid
Gemeentehuis	Vervangen gasblusinstallatie
Diversen	Realiseren stroomkasten i.p.v. aggregaten
Bruggen	Elektrische installatie
Brede Hoed	Diverse bouwkundige aanpassingen
Brede Hoed	Realiseren koelinstallatie
Gemeentewerf	Realiseren onderkomen team Handhaving
Gemeentewerf	Vervangen garagedeuren gebouw B, C en D
Gemeentewerf	Vervangen kozijnen gebouw B, C en D
Noorderlicht/gymzaal Noord	Realiseren WTW en CO2 sturingsventilatie
De Schakel	Realiseren zonnepanelen
Rietschuur	Dak inpakken vanwege diverse lekkages
Diverse gebouwen	Aanbrengen CO ₂ sensoren

Beheerplannen

In 2020 is het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) geactualiseerd. Dit heeft geresulteerd in een meerjarenonderhoudsplan 2021-2029. Binnen het team wordt duurzaamheid steeds belangrijker. Dit wordt vertaald door het actief sturen om duurzaamheid zoveel als mogelijk toe te passen in- en aan de gemeentelijke gebouwen. Vooralsnog zijn de budgetten als de beschikbare Investerings en de jaarlijkse dotaties via de Voorzieningen toereikend om de geplande werken de komende jaren conform de MJOP 2021-2029 uit te voeren. De contracten en de jaarlijkse onderhoudswerken worden vanuit het jaarlijkse onderhoudsbudget gefinancierd.

Kwaliteit en onderhoudsniveau

De gemeentelijke gebouwen worden als altijd sober en doelmatig onderhouden. Er is geen sprake van achterstallig onderhoud. De gebouwen die voor de langere termijn behouden blijven, zijn door het uitvoeren van preventief onderhoud, kwalitatief op orde. Corona heeft dit niet veranderd. Continu wordt bekeken om de gebouwen toekomstgericht en duurzaam te verbeteren.

Verloop voorziening onderhoud gebouwen

De voorziening is geactualiseerd. Naast de voorzieningen zijn jaarlijks diverse investeringen opgevoerd.

Verloop voorziening onderhoud gebouwen					
Jaar	Stand per 31-12-2020	Toevoegingen	Bestedingen	Vrijval/ Extra dotatie	Stand per 31-12-2021
2021	-411	-320	18	-	-713

Uitbesteding beheer en onderhoud

Het uitgangspunt voor diverse gebouwen is dat het dagelijks beheer en een groot deel van het binnen onderhoud, aan derden wordt uitbesteed. Het onderhoud aan de buitenzijde van de gebouwen en een deel van het onderhoud van de W-installaties wordt in eigen beheer uitgevoerd. Door dit beleid wordt een duidelijk onderscheid gemaakt in verantwoordelijkheden tussen huurder/gebruiker/beheerder en de gemeente. De betreffende beheerders ontvangen van de gemeente jaarlijks een vergoeding voor de exploitatie van het gebouw.

Energiebesparende maatregelen

In 2021 is de warmtepomp in de Brede Hoed geïnstalleerd. Deze warmtepomp kan zowel elektrisch verwarmen als koelen. In wijkcentrum 't Kruidvat wordt CO2 gestuurd geventileerd. Met een relatief kleine ingreep wordt er energie bespaard op het ventileren van de lokalen. Op een viertal plaatsen hebben wij evenementen stroomkasten geplaatst. Deze kunnen bij diverse evenementen het evenement van stoom voorzien. Op deze locaties hoeft in de toekomst geen vervuilende en overlast gevende dieselaggregaten geplaatst te worden. Daarnaast worden twee punten gebruikt om mobiele stemlocaties tijdens de verkiezingen van stroom te voorzien. Bij de drie nieuwbouwprojecten (uitbreiding Omval, realisatie van tweede sporthal en de Brede School inclusief gymzaal in Holland Park) wordt duurzaamheid toegepast. Daarin heeft team Gebouwen en facilitaire zaken een adviserende rol. Op deze werken worden o.a. zonnepanelen geplaatst en wordt er conform de duurzaamheidsnormen gebouwd. Specifiek zal dit elders beschreven worden. Verder zijn we gestart met het vervangen van de kozijnen van de garagegebouwen op de gemeentewerf en warmte terugwinnende en CO2 gestuurde ventilatie in het Noorderlicht en gymzaal Diemen Noord. Beide projecten zullen een reducering opbrengen van energie.

Huisvestingsvisie

Het huisvestingsvisiedocument van huisvestingsvisie gemeentehuis is in 2021 gereed gekomen. Deze wordt in 2022 omgezet naar een huisvestingsconcept. Vanuit het concept wordt het ontwerp en uitvoeringstraject ingezet. Conform planning zal eind 2022- begin 2023 gestart worden met de uitvoering.

Corona

Ook in 2021 heeft Corona impact gehad op het team zowel budgettair als in urenbesteding van de medewerkers. Diverse gebouwen zijn 'coronaproof' ingericht en voorzien van de noodzakelijke bescherming- en hygiënemiddelen. Budgettair hebben alle coronamaatregelen veel minder gekost dan in 2020, omdat veel voorzieningen al zijn aangebracht of gerealiseerd in 2020. Budgettair heeft dit binnen team Gebouwen en Facilitaire Zaken geen gevolgen gehad op de begroting van 2021. Door de personele inzet zijn er vertragingen bij enkele werken ontstaan.

Verbonden Partijen

Gemeentesecretaris: T. Kemper (a.i.)

Inleiding

Onze gemeente vervult op een aantal manieren de haar in wet- en regelgeving opgedragen taken. Veel van die taken pakt Diemen zelf op. Ook voeren we publieke taken tezamen met derde partijen uit. Dat doen we zowel met andere overheden als met particuliere ondernemingen.

Deze paragraaf gaat in op een bijzondere vorm van samenwerking namelijk met partijen waarmee de gemeente een bestuurlijke relatie onderhoudt en waarin zij tevens een financieel belang heeft: de verbonden partijen.

Van een bestuurlijke relatie is sprake wanneer zeggenschap kan worden uitgeoefend door vertegenwoordiging in het bestuur van de verbonden partij en/of door stemrecht in die partij.

Van financieel belang is sprake wanneer de gemeente middelen ter beschikking heeft gesteld die niet verhaalbaar zijn in geval van faillissement van de verbonden partij en/of wanneer financiële problemen bij de verbonden partij kunnen worden verhaald op de gemeente.

Partijen waaraan alleen een financieel risico kleeft, nemen we op in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing. Partijen waarmee alleen een bestuurlijk belang is gediend, maken onderdeel uit van één van de programma's.

Deze paragraaf is om twee redenen van belang voor de raad:

1. Deelname aan een verbonden partij is een manier, een instrument, om een gemeentelijk doel te bereiken. Dat betekent in het duale stelsel dat de beslissing tot deelname aan een verbonden partij en ook de aansturing daarvan primair de taak is van het college. De raad heeft daarbij een kaderstellende en controlerende taak. Kernvragen voor de raad zijn bijvoorbeeld of de doelstellingen van de verbonden partijen nog steeds corresponderen met die van de gemeente en of de doelstellingen van de gemeente via de verbonden partijen zijn gerealiseerd.
2. Het budgettaire beslag en het hiermee gepaard gaande financiële risico dat de gemeente met verbonden partijen loopt en de daaruit voortvloeiende budgettaire gevolgen is hierbij van belang.

Conform artikel 15 van het BBV dient deze paragraaf tenminste te bevatten:

1. De visie op en de beleidsvoornemens omtrent verbonden partijen;
2. De lijst van verbonden partijen, die wordt onderverdeeld in:
 - Gemeenschappelijke regelingen;
 - Vennootschappen en coöperaties;
 - Stichtingen en verenigingen;
 - Overige verbonden partijen.