

# Jaarstukken 2021

Versie vastgesteld door Raad

16 juni 2022



### **Omgevingsvisie**

In 2019 is een aanvang gemaakt met de totstandkoming van de gemeentelijke Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie Diemen 2040 is tot stand gekomen door middel van een succesvol participatietraject. Het is een gedragen en goed leesbare visie geworden dat op 27 januari 2022 door de gemeenteraad vastgesteld.

Voor het project was een totaal budget van €380.000 beschikbaar. Hierop is een beperkte overschrijding van €30.000 ontstaan. Dit is voornamelijk het gevolg geweest van extern onderzoek voor MER (Milieu Effect Rapportage).

### **Verlengen van de tijdelijke inhuur taakveld Ruimtelijke Ordening (RO)**

De in de begroting aangekondigde tijdelijke uitbreiding van de formatie voor Ruimtelijke Ordening heeft in het verslagjaar haar beslag gekregen. Er zijn in totaal drie tijdelijke krachten al dan niet parttime aan de slag geweest met alle RO-opgaven. Hiermee is ook de vervanging van een langdurig zieke medewerker opgevangen. De extra capaciteit is ingezet om de implementatie en toepassing van de nieuwe regelgeving vanwege de Omgevingswet voor te bereiden en de RO-procedures bij de grote gebiedsontwikkelingsprojecten in te vullen. Deze tijdelijke inzet is voor het gehele jaar 2021 nodig geweest.

### **Weekmarkt**

Voorgaande jaren is met de marktcommissie en de portefeuillehouder gesproken over de toekomst van de markt. Naar aanleiding daarvan is besloten om ook de jaren 2021, 2022 en 2023 te blijven werken met een externe marktmanager. In 2021 is hiervoor het begrote budget van € 30.000 ingezet.

### **Stedenbouwkundige capaciteit**

Zoals aangekondigd in de begroting 2021 is in het verslagjaar de tijdelijke ondersteuning door een beleidsmedewerker stedenbouw omgezet in een vaste aanstelling. Gezien de (nu nog) grote nieuwbouwambities op inhuurbasis extra capaciteit georganiseerd voor een aantal specifieke projecten, zoals Holland Park.

# Wat hebben we bereikt en wat hebben we ervoor gedaan?

## 1. Een duurzaam en groen Diemen, waar het goed wonen, werken en ontspannen is

| Wat wilden we bereiken?                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Subdoelen</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.1 - Het opstellen van een Omgevingsvisie Diemen met heldere uitspraken hoe met de schaarse ruimte wordt omgegaan, met het accent op doorontwikkeling van bestaande wijken/locaties, het verbinden van natuur en versterken van groen. |
| 1.2 - Herontwikkeling/doorontwikkeling van bestaande wijken/locaties                                                                                                                                                                    |
| 1.3 - Ruimte nodig voor nieuwe fysieke ontwikkelingen zoals die in het coalitieakkoord zijn opgenomen                                                                                                                                   |
| 1.4 - Goede verbindingen tussen wijken                                                                                                                                                                                                  |
| 1.5 - We koesteren onze weinige overgebleven cultuurhistorische monumenten.                                                                                                                                                             |
| 1.6 - Natuur verbinden en groen versterken                                                                                                                                                                                              |

| Activiteiten (Wat wilden we ervoor doen?)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Realisatie (Wat hebben we ervoor gedaan?)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Subdoel 1.1 - Het opstellen van een Omgevingsvisie Diemen met heldere uitspraken hoe met de schaarse ruimte wordt omgegaan, met het accent op doorontwikkeling van bestaande wijken/locaties, het verbinden van natuur en versterken van groen.</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.1.1 - Er wordt in 2021 een Omgevingsvisie opgesteld: een integrale visie met strategische keuzes voor de fysieke leefomgeving op de (middel)lange termijn. Het gaat over onderwerpen zoals wonen, werken, een gezonde leefomgeving, duurzaamheid, bereikbaarheid, cultuur, recreatie en voorzieningen. Hoe willen we dat Diemen er in de toekomst uitziet? Iedereen krijgt de kans om mee te denken en mee te praten. | Als opstap naar een Diemense Omgevingsvisie is een Diemense Omgevingsagenda vastgesteld door de gemeenteraad. Op basis hiervan zijn in 2021 vier denkrichingen uitgewerkt en besproken. Daarna is een ontwerp Omgevingsvisie Diemen 2040 opgesteld met daarbij een milieueffectrapportage (MER). Hierover heeft uitgebreid communicatie en participatie plaatsgevonden. De Omgevingsvisie en MER zijn vervolgens ter vaststelling aangeboden aan college en raad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.1.2 - Het ontwikkelen van voorzieningen, woningen e.d. vindt hoofdzakelijk plaats binnen de bestaande bebouwde omgeving.<br><br>De huidige groengebieden, buiten de bebouwde kom, houden een groenbestemming. Plannen voor het buitengebied worden getoetst aan het uitgangspunt dat het moet bijdragen aan een duurzame en bestendige verbetering van de recreatieve en/of landschappelijke waarde van het gebied.   | De ontwikkeling van woningen en voorzieningen is volop in uitvoering op Plantage de Sniep, de punt Sniep en Holland Park. Woningbouwplannen zijn in voorbereiding voor de zuidkant van Buitenlust en de Arent Krijtsstraat 1.<br>In het buitengebied vindt deze toetsing voortdurend plaats, o.a. bij plannen voor horeca/recreatie op de hoek van de Overdiemerweg/Diemerzeedijk (bij het fort Diemerdam) en bij de plannen voor de manege en een paardenpension aan de Stammerdijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Subdoel 1.2 - Herontwikkeling/doorontwikkeling van bestaande wijken/locaties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.2.1 - Afronden van de woningbouw in Plantage de Sniep door realisatie van nieuwbouw bij de tramlus en op de Punt Sniep.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Woningbouw op de Punt Sniep is opgeleverd in april 2021. Nieuwbouw bij de tramlus wordt februari 2022 opgeleverd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.2.2 - Realisatie van woningbouwlocatie Holland Park, inclusief de inrichting van de (semi-) openbare buitenruimte, actieve gebiedsontwikkeling van woningbouwlocatie Holland Park West en faciliteren van (her)ontwikkeling naar woningbouw in Holland Park Zuid en zo mogelijk op de Campus Diemen Zuid.                                                                                                             | Een groot deel van de openbare ruimte in Holland Park 1e fase is overgedragen aan gemeentelijk beheer. De realisatie van het laatste bouwplan (Blok 8, Torens 5&6) is gestart.<br><br>De ontwikkelcombinatie BPD-Dura realiseert Holland Park West in 5 fases. In 2021 is gestart met de bouw van de Brede School en de woningen in fase 1. Circa 80% van de gronden zijn verkocht en juridisch geleverd. Verschillende ontwerpfasen zijn begeleid richting aanvraag van de Omgevingsvergunning(en).<br><br>Diverse gesprekken met grondeigenaren in Holland Park Zuid zijn gestart met het oog op de verkoop en / of ontwikkeling van de percelen. Er is een voorbereidingsbesluit genomen i.v.m. Het consolideren van kerkgenootschap Filadelfia en daarmee gepaard gaande stedenbouwkundige aanpassing is voorbereid.<br><br>Een intentieovereenkomst is gesloten met eigenaar / ontwikkelaar Greystar van de Campus, waarna is gestart met het onderzoeken van omzetting van kantoor naar woningbouw, verdere uitbreiding (verdichting) met woningen en opwaardering openbaar gebied. |
| 1.2.3 - Realisatie van woningbouw op het perceel Arent Krijtsstraat 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beroep tegen bestemmingsplan is in 2021 door Raad van State afgewezen. De woningbouw kan hiermee doorgang vinden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |