

Jaarstukken 2021

Versie vastgesteld door Raad

16 juni 2022



Omgevingswet

De gemeente Diemen heeft zich ook in 2021 voorbereid op de invoering van de Omgevingswet. Dat is voor een deel in een gemeenschappelijk traject met alle Duo+ partners gebeurd. Hiervoor is een eigen budget in de meerjarenbegroting (€ 100.000 in 2021) opgenomen.

Daarnaast bereidt de gemeente zich voor door een omgevingsvisie te maken. Hiervoor is een eigen budget begroot.

Tenslotte is de gemeente zich zelfstandig ten aanzien van een aantal taken aan het voorbereiden (werken met de nieuwe kerninstrumenten, afspraken met (keten)partners e.d). In dit kader zullen naar verwachting de volgende kosten worden gemaakt:

Omgevingsplan

De gemeente moet op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt kunnen werken met het Omgevingsplan. Het was de verwachting dat in 2021 gestart zou worden met de werkzaamheden om tot een Omgevingsplan van Diemen te komen. De verwachting was dat voor bovenstaande activiteiten in 2021 € 25.000 incidenteel budget nodig zou zijn. Daarnaast was overigens ook het structurele budget voor bestemmingsplannen (€ 10.000 per jaar) beschikbaar. In 2021 zijn deze uitgaven niet gedaan. De reden daarvan is dat de inwerkingtreding van de Omgevingswet en daarmee het voor bereiden van het nieuwe Omgevingsplan is uitgesteld. De nieuwe inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet is 1 januari 2023. Wij zullen dit jaar met een inschatting komen welk budget vanaf 2023 nodig is om goed aan het omgevingsplan te werken. De ambtelijke organisatie heeft in 2021 overigens wel voorbereidingen getroffen op het Omgevingsplan. Zo hebben de werkzaamheden aan de veegplannen voor een groot deel in dit jaar plaatsgevonden, hebben medewerkers zich qua kennis verdiept in het instrument Omgevingsplan en is gewerkt aan een startdocument.

Voorbereiding vergunningen, toezicht & handhaving (VTH) personeel

Het VTH personeel moet zich eveneens de Omgevingswet en daarbij horende procedures eigen maken. Hiervoor gold de verwachting dat in 2021 een incidenteel budget van € 25.000 nodig zou zijn. Het grootste gedeelte van de voorbereiding in het kader van de VTH taken wordt gemeenschappelijk in samenwerking met de andere DUO-organisaties voorbereid. Gelet op het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het niet nodig geweest om dit jaar al gebruik te maken van dit incidentele budget. De gemeenschappelijke samenwerkingsvoorbereiding heeft in 2021 wel volledig doorgang gevonden. In dit kader zijn de VTH-processen onder de Omgevingswet beschreven en zijn er in concept nieuwe standaardbrieven opgesteld.

Contracten (keten)partners

In 2021 is de inwerkingtreding van de Omgevingswet uitgesteld. Gelet hierop heeft dit voornamelijk niet geleid tot wijzigingen in onze afspraken met de Omgevingsdienst, de brandweer en Mooi-Noord-Holland (welstand- en erfgoedadvies). Er is daarom nog geen sprake geweest van de begrote structurele toename aan kosten van € 25.000.

Ook de bijdrage aan de Omgevingsdienst is daarom ook nog niet fors omhoog gegaan in 2021. Wel zijn in 2021 de sloopmeldingen naar de Omgevingsdienst gedaan. Dat heeft geleid tot een verhoging van de bijdrage. De voorlopige afrekening over 2021 is overigens weer lager omdat we veel minder advies uren hebben afgenomen dan eerder was geraamd.

Omgevingsvisie

In 2019 is een aanvang gemaakt met de totstandkoming van de gemeentelijke Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie Diemen 2040 is tot stand gekomen door middel van een succesvol participatietraject. Het is een gedragen en goed leesbare visie geworden dat op 27 januari 2022 door de gemeenteraad vastgesteld.

Voor het project was een totaal budget van €380.000 beschikbaar. Hierop is een beperkte overschrijding van €30.000 ontstaan. Dit is voornamelijk het gevolg geweest van extern onderzoek voor MER (Milieu Effect Rapportage).

Verlengen van de tijdelijke inhuur taakveld Ruimtelijke Ordening (RO)

De in de begroting aangekondigde tijdelijke uitbreiding van de formatie voor Ruimtelijke Ordening heeft in het verslagjaar haar beslag gekregen. Er zijn in totaal drie tijdelijke krachten al dan niet parttime aan de slag geweest met alle RO-opgaven. Hiermee is ook de vervanging van een langdurig zieke medewerker opgevangen. De extra capaciteit is ingezet om de implementatie en toepassing van de nieuwe regelgeving vanwege de Omgevingswet voor te bereiden en de RO-procedures bij de grote gebiedsontwikkelingsprojecten in te vullen. Deze tijdelijke inzet is voor het gehele jaar 2021 nodig geweest.

Weekmarkt

Voorgaande jaren is met de marktcommissie en de portefeuillehouder gesproken over de toekomst van de markt. Naar aanleiding daarvan is besloten om ook de jaren 2021, 2022 en 2023 te blijven werken met een externe marktmanager. In 2021 is hiervoor het begrote budget van € 30.000 ingezet.

Stedenbouwkundige capaciteit

Zoals aangekondigd in de begroting 2021 is in het verslagjaar de tijdelijke ondersteuning door een beleidsmedewerker stedenbouw omgezet in een vaste aanstelling. Gezien de (nu nog) grote nieuwbouwambities op inhuurbasis extra capaciteit georganiseerd voor een aantal specifieke projecten, zoals Holland Park.