

Jaarstukken 2021

Versie vastgesteld door Raad

16 juni 2022



Wonen

Diemen heeft in 2021 werk gemaakt van betaalbaarheid, beschikbaarheid, wonen met zorg en duurzaamheid. In 2021 zijn in Plantage De Sniep sinds lange tijd weer nieuwbouwwoningen in de sociale huur opgeleverd. En er zijn enkele particuliere sociale huurwoningen aan de Ouddiemerlaan opgeleverd. Voor verschillende projecten in ontwikkeling is gewerkt aan een woningbouwprogramma dat bijdraagt aan de volkshuisvestelijke doelen uit de Woonvisie 2018-2023. In twee rondes is de Huisvestingsverordening geactualiseerd waarmee de toewijzing van een deel van de middeldure huurwoningen, het invoeren van voorraadvergunningen (per 1 januari 2022), de voorbereiding van de nieuwe woonruimteverdeling en wijzigingen in toeristische verhuur (per 1 oktober 2021) in de verordening zijn vastgelegd. Er is een voorrangsregeling voor leerkrachten in het basisonderwijs op sociale huurwoningen opgezet. Het nieuwe beleid voor regionale woonruimteverdeling is vastgesteld, maar is helaas nog niet in werking getreden. De techniek hiervoor is nog niet gereed. De inwerkingtreding is voorzien in januari 2023. De uitvoering van de Prestatieafspraken 2020-2023 is samen met woningcorporaties en de huurdersorganisaties verder opgepakt. Zo is de 'Van groot naar beter regeling' van kracht geworden en is de oprichting van het Steunpunt Wonen voor Huurders voorbereid. Er is een monitor opgezet om de voortgang van de prestaties goed in beeld te krijgen. Gezien het rijksbeleid voor huurverhogingen (onder andere een huurbevrozing voor sociale huurwoningen in 2021 en een huurverlaging voor huurders van een corporatiewoning met een hoge huur en een laag inkomen) is de uitwerking van het Woonlastenakkoord on hold gezet. Energiecoaches die huurders helpen met energiebesparing hebben hun eerste gesprekken gevoerd.

Maatschappelijke opvang, Beschermd wonen en daklozenopvang

De gemeente Diemen is op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) verantwoordelijk voor het leveren van Maatschappelijke opvang en Beschermd wonen. Maatschappelijke opvang is opvang voor personen die de thuissituatie hebben verlaten en niet in staat zijn zich op eigen kracht te handhaven in de samenleving. Beschermd wonen is wonen in een accommodatie van een instelling met daarbij behorende toezicht en begeleiding, bestemd voor personen met psychische of psychosociale problemen, die niet in staat zijn zich op eigen kracht te handhaven in de samenleving. De gemeente Diemen werkt voor Maatschappelijke opvang en Beschermd wonen samen in de regio Amsterdam-Amstelland waarbij de gemeente Amsterdam centrumgemeente is.

In 2021 is het Beleidsprogramma Aanpak dakloosheid 'Een nieuwe start' door de gemeenteraad van Amsterdam vastgesteld. Het plan schetst de aanpak van dak- en thuisloosheid en vervangt het tot nu toe geldende Koersbesluit Thuis in de wijk. Dit jaar is er gewerkt aan het Regioplan Amstelland Beschermd wonen en Dak- en thuisloosheid, een nieuwe start in Amstelland. Het plan beschrijft de gemeenschappelijke regionale uitgangspunten en schetst op hoofdlijnen hoe we de doordecentralisatie van Maatschappelijke opvang en Beschermd Wonen en de regionale aanpak van de opvang van economisch daklozen vorm willen geven.

In 2022 wordt naar verwachting bekend gemaakt hoe de verdeling van de rijksmiddelen over de gemeenten voor Beschermd Wonen er tot 2032 uit zal komen te zien. Voorstel in het Regioplan is dat de financiële middelen die de gemeente Diemen vanaf 2023 voor nieuwe cliënten van Beschermd Wonen van het Rijk ontvangt, tot en met 2025 naar de gemeente Amsterdam worden overgeheveld.